

Nr sprawy NDZ.231.19.2017.DM

PRZETARG NIEOGRANICZONY PN.
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNEGO LECH SP. Z O.O.
(Z WYŁĄCZENIEM LOKALIZACJI ZUOK BIAŁYSTOK/SPALARNIA)

Załącznik nr 6
INFORMACJE DO OCENY RYZYKA UBEZPIECZENIOWEGO

Informacje ogólne o Ubezpieczającym	
Ubezpieczający	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.
Ubezpieczony	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.
Siedziba spółki	15-100 Białystok, ul. Kombatantów 4
Forma prawna	Sp. z o.o.
Regon	050001472
NIP	542-020-03-81
KRS	Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 00000970080
Kapitał zakładowy	37 072 936,00 zł
WWW	http://www.lech.net.pl/
Zatrudnienie	Liczba zatrudnionych osób (poza ZUOK Białystok): 213 osób (stan na 30.09.2017 r.)
Pozwolenia zintegrowane	<p>Zakład w Hryniewiczach aktualnie posiada pozwolenie zintegrowane z dnia 30 listopada 2015 r. znak DOS-II.7222.1.7.2015 oraz zmiany do tego pozwolenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z dnia 29 marca 2016 r. znak DOS-II.7222.1.6.2016, - z dnia 21 czerwca 2016 r. znak DOS-II.7222.1.8.2016, - z dnia 7 września 2016 r. znak DOS-II.7222.1.14.2016, - z dnia 27 marca 2017 r. znak DOS-II.7222.1.5.2017. <p>Spółka posiada także instrukcję prowadzenia składowiska z dnia 24 marca 2017 r. znak DOS-II.7241.1.7.2017 ustanawiającą zabezpieczenie roszczeń dla kwater 4A i 4B oraz instrukcję z dnia 28 października 2015 r. znak DOS-II.7241.1.11.2015 ustanawiającą zabezpieczenie roszczeń dla pola składowego nr 1, 2, 3, kwatery „Wąwóz” i „Trójkąt”.</p>
Rodzaj działalności numer EKD/PKD	<p>Główne PKD:</p> <ul style="list-style-type: none"> 38.21.Z Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne 38.32.Z Odzysk surowców z materiałów segregowanych 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi 82.30.Z Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów <p>Planowane przychody w roku 2018 (bez przychodów ZUOK Białystok): 30 637 591,52 zł. Podział przychodów z określeniem % planowanych przychodów</p>

	ogółem w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia:		
Działalność usługowa	Zagospodarowanie odpadów	58,41%	
	Zarządzanie systemem ZSGO	13,79%	
	Usługi Targowiska Miejskiego	18,18%	
	Organizacja targów	0,26%	
Działalność handlowa	Sprzedaż surowców wtórnych	9,22%	
	Sprzedaż energii	0,00%	
	Inne	0,14%	
	RAZEM	100,00%	
	<p>Główny profil działalności PUHP LECH sp. z o.o. to gospodarka odpadami w zakresie biologicznego przetwarzania odpadów (kompostowanie), mechanicznego przetwarzania odpadów (w tym sortowanie odpadów, odzysk surowców wtórnych), składowanie, prowadzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). ZUOK w Hryniewiczach prowadzi przyjmowanie i przetwarzanie odpadów komunalnych, kompostowanie i wytwarzanie odpadów przetworzonych i segregację surowców wtórnych. Część wytworzonych odpadów jest zagospodarowywana we własnym zakresie przez unieszkodliwianie na polach składowych, a część przekazywana firmom zewnętrznym do odzysku (np. papier, tworzywa sztuczne, złom stalowy, szkło) lub unieszkodliwiana (odpady niebezpieczne).</p> <p>W ZUOK przyjmowane są obecnie mieszane odpady komunalne, odpady z przedsiębiorstw. ZUOK przyjmuje do składowania popioły i żużle ze spalarni odpadów (ZUOK Białystok).</p> <p>PUHP LECH sp. z o.o. administruje również Targowiskiem Miejskim i świadczy usługi z tym związane (zakres zgodnie z uchwałami Miasta Białystok), w tym poddzierżawa majątku (poddzierżawa działek, podnajem powierzchni handlowych/stołów/drażków do handlu dywanami, boksów w pawilonach), usługi radiowęzła, usługi parkingowe (parking niestrzeżony), kolportaż ulotek oraz związany z tym pobór opłat wg cennika/umów.</p> <p>Ponadto Spółka wykonuje ponadto usługi związane z zabudowami technicznymi na imprezach wystawienniczo – targowych / wypożycza meble.</p> <p>PUHP LECH sp. z o.o. pełni rolę edukacyjną/promocyjną w obszarze gospodarki odpadami, angażuje się w organizację wydarzeń o charakterze edukacyjnym/kulturalnym/artystycznym/społecznym itp., m.in. w ramach dni otwartych, lekcji ekologii, zwiedzania ZUOK, konferencji, wystaw, konkursów, festynów/imprez plenerowych itp. wydarzeń.</p>		
Miejsca prowadzonej działalności	Białystok, ul. Kombatantów 4 (siedziba spółki, lokale na III p. - własność) Białystok, ul. Kamienna 17 (Biura Zarządzania Systemem Gospodarki Odpadami BZSGO- wynajem) Białystok, ul. Kawaleryjska 19/23 (Targowisko Miejskie / TM - dzierżawa) Hryniewicze, Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych (ZUOK Hryniewicze - własność) gniazda recyklingowe oraz wszelkie miejsca na terenie RP, gdzie prowadzona jest działalność i/lub gdzie znajduje się ubezpieczone mienie. Dla sprzętu elektronicznego przenośnego – Europa. Odpowiedzialność cywilna związana z podróżami zagranicznymi – świat.		

Rodzaj wytwarzanych produktów/wyrobów:	<ul style="list-style-type: none"> – odpady segregowane / surowce wtórne, w tym belowane, – balast i stabilizat (składowane na polu składowym), – kompost - głównie wykorzystywany do rekultywacji pola składowego, wykonywanego przez podmiot zewnętrzny, a po uzyskaniu stosownych zezwoleń – możliwość sprzedaży/dystrybucji do odbiorców, – odcieki - zanieczyszczone wody powstające podczas składowania i kompostowania odpadów, – gaz składowiskowy.
Normy ISO:	Firma posiada Zintegrowany System Zarządzania Jakością, Środowiskiem oraz Bezpieczeństwem i Higieną Pracy ISO 9001, 14001, 18001 .

ZUOK HRYNIEWICZE

Prowadzona działalność

Zakład prowadzi działalność w zakresie zagospodarowania odpadów poprzez: przetwarzanie odpadów - proces segregacji i odzysku surowców wtórnych z odpadów, kompostowanie i stabilizację, prowadzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) oraz sprzedaży wyselekcjonowanych odpadów wtórnych. Działalność wykonywana jest na następujących instalacjach:

- instalacji nowej sortowni odpadów komunalnych (posegregowanych i zmieszanych),
- instalacja starej sortowni wykorzystywana do sortowania odpadów szklanych,
- instalacji kompostowni odpadów zielonych
- instalacji kompostowni odpadów „podsitowych”,
- instalacji do unieszkodliwiania odpadów – pola składowe 4a i 4b,
- budynek do rozbiórki odpadów elektrycznych,
- stanowisko demontażu odpadów wielkogabarytowych,
- boksy i place magazynowe.

Odpady dostarczane są do Zakładu transportem kołowym i po zważeniu przechodzą proces klasyfikacji, podczas którego weryfikowana jest zgodność odpadów z deklaracją oraz eliminowane są odpady niebezpieczne, mogące powodować zagrożenia. Rozładunek odbywa się bezpośrednio w hali nadawy i podzielony jest na 2 oddzielone od siebie przemy – odpady zmieszane po jednej stronie, selektywne po drugiej. W trakcie procesu sortowania występuje gromadzenie odpadów w hali przyjęcia odpadów maksymalnie do wysokości 4 m – granicę gromadzenia wyznacza żelbetowy mur oporowy o wysokości 6m z przedłużeniem do wysokości dachu wykonanym z blachy trapezowej. Podczas procesu podgarniania sterty odpadów ma miejsce kontrola i weryfikacja ich składu i wychwytywanie odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych. W przypadku większej ilości odpadów magazynowanych w nadawie w celu eliminacji ilości pozostawionej w hali po godzinach pracy nowy strumień dostaw kierowany jest do zewnętrznego utwardzonego boks, ogrodzonego ścianami oporowymi, oddalonego od hali o ok. 20m. Odpady, które nie zostaną w danym dniu przerobione z hali nadawy, zostają na koniec zmiany wywiezione do boks zewnętrznego. Zgodnie z obowiązującą procedurą po godzinach pracy oraz w dni wolne w obrębie nadawy oraz hali linii sortowniczej nie pozostają żadne zmieszane odpady komunalne – obsługa jest zobligowana do zredukowania odpadów do zera. Proces przyjęcia odpadów ma miejsce na dwóch zmianach, z tym że przyjęcia na halę i usypywanie przemy oraz proces sortowania w godzinach 6:00 - 14:00. Po godzinie 14:00 oraz w soboty ma miejsce przyjmowanie odpadów wyłącznie na placu zewnętrznym.

Odpady przy pomocy ładowarki kołowej dostarczane są do zasypu i po przejściu przez rozrywarkę trafiają przenośnikiem kanałowym oraz wznoszącym do kabiny wstępnego sortowania znajdującej się w II strefie hali (część technologiczna). W momencie przetworzenia odpadów znajdujących się wewnątrz hali są one przewożone na bieżąco z boks zewnętrznego bezpośrednio do rozrywarki lub na przenośnik kanałowy. Taki podział strumienia dostaw gwarantuje minimalizację odpadów wewnątrz hali.

W kabinie wstępnej na stanowiskach ręcznych ma miejsce sortowanie i eliminacja odpadów problematycznych, które mogą zablokować linię (grube folie, kartony, elementy gabarytowe) oraz szkło i gruz. Następnie odpady kierowane są do przesiewania, które odbywa się w procesie dwustopniowym: przy zastosowaniu sita bębnowego i dwóch sit kaskadowych. W pierwszym etapie podziału granulometrycznego oddzielane są poszczególne frakcje tworzące 3 strumienie odpadów:

- frakcja drobna 0 -140mm
- frakcja średnia 140 - 340mm
- frakcja gruba powyżej 340mm

Frakcja gruba trafia do kolejnej kabiny, gdzie ma miejsce ręczne wydzielenie frakcji surowcowej (zdejmowanie folii, kartonów) oraz części nienadającej się do przetworzenia, która przenośnikiem trafia jako balast.

Pozostałe frakcje kierowane są do ponownego przesiewania na sita kaskadowo-wibracyjne, po których dochodzi do kolejnego

podziału:

Na pierwszym sicie:

- frakcja 0-40mm lub 0-80mm po przejściu przez separatory metali żelaznych i nieżelaznych taśmociągami transportowana jest na zewnątrz, po czym trafia do kompostowni.
- frakcja 40-140mm lub 80-140mm, która kierowana jest w dół linii do separacji optycznej i dalszego odzysku surowców.

Na drugim sicie przesiewana jest frakcja 140-340mm. Rozdzielone, rozluźnione i wstępnie oczyszczone z zanieczyszczeń frakcje kierowane są na ciąg technologiczny w celu odzysku surowców. Ciąg technologiczny składa się z 5 kabin sortowniczych, 146 przenośników taśmowych, 17 separatorów optycznych, 4 separatorów metali i 2 separatorów balistycznych. Ciąg maszyn umożliwia automatyczny podział odpadów na papier, mieszanie tworzyw sztucznych (2D – folii oraz 3D – ciężkich i toczących się), które trafiają do kabin, w których ma miejsce ręczne doczyszczanie. Proces segregacji odbywa się w sposób automatyczny z podziałem na 14 frakcji. Pod kabinami doczyszczającymi znajdują się boksy, do których kierowane są poszczególne strumienie odpadów. Odpady wysortowane z boksów są następnie transportowane systemem przenośników kanałowych i wznoszącym do prasy, gdzie są prasowane w kostki i przetransportowane do miejsc magazynowania na zewnątrz hali. W przypadku awarii prasy istnieje możliwość pominięcia tego etapu i skierowanie strumienia surowców luzem bezpośrednio do kontenera. Z uwagi na prowadzenie dobowej sprawozdawczości boksy po zakończeniu pracy pozostają puste. Cały materiał jest sprasowany i wywieziony do boksów magazynowych. Balast kierowany jest do dalszego zagospodarowania.. Magazynowanie szkła białego i kolorowego, odpadów elektrycznych odbywa się w zewnętrznych boksach magazynowych zgodnie z przyjętymi zasadami. Balast oraz frakcja podsitowa przenośnikami taśmowymi kierowana jest do kontenerów znajdujących się na zewnątrz hali.

Proces kompostowania odbywa się w dwóch instalacjach do biologicznego przetwarzania składających się z:

- 4 modułów po 7 kontenerów do kompostowni frakcji podsitowej,
- 3 modułów po 7 kontenerów do kompostowni odpadów zielonych.

Faza intensywnej przeróbki trwa ok. 14 dni. Po tym okresie stabilizat jest sezonowany na pryzmach znajdujących się na utwardzonym placu technologicznym stabilizatu w sąsiedztwie kompostowni, gdzie jest napowietrzany i nawilżany poprzez cykliczne przerzucanie przy wykorzystaniu ładowarki. Bioreaktory wyposażono w instalację nawadniającą oraz otwory napowietrzające i odciekowe. Do procesy nawadniania nie jest wykorzystywana zanieczyszczona woda z odcieków – nawadnianie wyłącznie przy wykorzystaniu wody czystej.

Za halą sortowni znajduje się plac magazynowy, na którym ma miejsce demontaż odpadów wielkogabarytowych. Odpady wielogabarytowe w celu zmniejszenia swoich rozmiarów trafiają do rozdrabniacza lub demontowane są ręcznie. W wyniku tych operacji rozdzielane są różnorodne frakcje materiałowe, odzyskiwane są surowce wtórne różnych grup, które przekazywane są do przetworzenia lub do spalarni. W sąsiedztwie placu na odpady gabarytowe znajdują się boks magazynowe ze ścianami oporowymi żelbetowymi, w których magazynowane są naprzemiennie materiały palne (folie, butelki plastikowe) i niepalne (szkło, puszki, aluminium), co dodatkowo stanowi barierę w rozprzestrzenianiu się ewentualnego pożaru pomiędzy komorami boksów.

Sprasowana makulatura magazynowana jest w odrębnych boksach, posiadających zadaszenie. Place na terenie zakładu są utwardzone, odwodnione – odcieki z nich odprowadzane są do dwóch zbiorników odciekowych, z których regularnie odwożone są wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków

Pojawiające się odpady niebezpieczne (zużyte oleje, paliwa, farby, świetlówki, baterie, akumulatory itp.) przechowywane są w dedykowanym do tego deponatorze, skąd w zależności od częstotliwości napełnienia przekazywane są firmom zewnętrznym do zutylizowania. Deponator posiada szczelną konstrukcję, która zabezpiecza przez przenikaniem odcieków do gleby.

Zakład jest spółką powołaną przez miasto Białystok i realizuje zadania powierzone przez miasto i na rzecz gmin ościennych, które podpisały z miastem porozumienie na zagospodarowanie odpadów. Zatrudnia ok. 100 osób i funkcjonuje w systemie dwuzmianowym od poniedziałku do piątku. Sortowanie odpadów odbywa się w systemie jednozmianowym w godzinach od 6:00 do 14:00. Druga zmiana w godzinach 14:00 – 22:00 jest zmianą techniczną - przeznaczoną na czyszczenie i konserwację linii technologicznej, przeglądy i bieżące naprawy maszyn. Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dodatkowo czynny jest w sobotę.

Nadzór na zakładem prowadzi firma zewnętrzna:

- w dni robocze w godzinach 6-22 na stanowisku portierni jest 1 pracownik, w godzinach 22-6 – 2 pracowników
- w weekendy i pozostałe dni wolne od pracy w godzinach 7-19 na stanowisku portierni jest 1 pracownik, w godzinach 19-7 – 2 pracowników

Organizacja pracy przewiduje sprzątanie stanowisk przed zakończeniem zmiany w tym opróżnianie pojemników, sprzątanie kabin i linii. Dodatkowo kabiny, przejścia, podesty, barierki itp.. są myte w odstępach około 2-3 tygodniowych w zależności od potrzeby.

Transport wewnątrzzakładowy odbywa się przy wykorzystaniu 4 ładowarek, samochodów ciężarowych, traktorów i wózków widłowych zasilanych olejem napędowym. Po zakończeniu zmiany sprzęt parkowany jest na zewnątrz hali. Na terenie zakładu znajdują się stacja benzynowa z 1 zbiornikiem podziemnym na olej napędowy o pojemności 8m³. Na terenie pól składowych pracują 2 kompaktory. Po zakończeniu pracy zjeżdżają poza pola na utwardzone miejsca parkingowe. Miejsce to objęte jest dozorem monitoringu zewnętrznego i oświetlone w porze nocnej.

W celu ograniczenia zapylenia część nadawy wydzielona została od części sortowni murem oporowym i ścianą z blachy

trapezowej do wysokości dachu. Dodatkowo w hali nadawy zamontowano instalację odciągową (odpylania) z cyklonem oraz wywietrzniki dachowe. Napowietrzenie odbywa się przez bramy i czerpnie powietrza. Kabiny sortownicze posiadają system wentylacji odciągowej znad taśmociągów a nadmuch powietrza realizowany jest przez system centrali wentylacyjnej (centrala wentylacyjna pełni funkcję chłodzenia latem oraz ogrzewania zimą).

Mocne strony Zakładu:

- brak magazynowania dużych ilości odpadów w strefie przyjęcia hali podczas pracy Zakładu,
- magazynowanie odpadów na noc i w dni wolne od pracy w zewnętrznym boksie oddalony o ponad 20m od hali sortowni, obudowanym murem oporowym - procedura redukcji zmieszanych odpadów komunalnych do zera po zakończeniu pracy i w dni wolne,
- zaprojektowany system detekcji oparty na systemie zasysającym, obejmującym całą halę sortowni, w tym pomieszczenia techniczne,
- planowana inwestycja polegająca na montażu instalacji wodnej suchej w hali nadawy (nad miejscami magazynowania odpadów i taśmociągami) uruchamiana ręcznie lub automatycznie,
- system kamer wewnątrz i na zewnątrz ze stałym dostępem na stanowisku ochrony gwarantujących pełne pokrycie Zakładu (84 kamery),
- procedury sprzątania stanowisk pracy po każdej zmianie i w cyklicznych odstępach czasu całego Zakładu,
- obchody dokonywane przez pracowników ochrony z zewnątrz i wewnątrz hali sortowni oraz całego zakładu;
- planowane dodatkowe stanowisko ochrony przy hali nadawy po godzinach pracy Zakładu, w celu zapewnienia stałego dozoru nad miejscem o największym zagrożeniu – rozważa się możliwość by miejsce to posiadało dodatkowy panel wyniesiony z centrali sygnalizacji pożaru,
- w przypadku awarii na nowej linii sortowniczej istnieje procedura uruchomienia starej linii w celu zagwarantowania ciągłości procesu i minimalizacji odpadów znajdujących się na placu,
- brak magazynowania/gromadzenia sprasowanych i wyselekcjonowanych odpadów w sąsiedztwie hali,
- pełne pokrycie czynnych kwater składowych nową instalacją hydrantów zewnętrznych zasilanych z zewnętrznego zbiornika ppoż, zasilanego z wodociągu gminnego oraz ze stacji podniesienia ciśnienia dla całej instalacji hydrantowej wokół kwater,

Podstawowe obiekty i ich konstrukcja

Działalność odbywa się w kilku budynkach i placach z podziałem na:

- 2 hale przeznaczone do przetwarzania odpadów (stara i nowa hala) z wydzielonymi częściami socjalno-biuroowymi,
- 2 komplekсы modułów kompostowni i plac dojrzewania stabilizatu,
- budynki i budowle pomocnicze,
- kwatery do składowania odpadów,
- place i boksy magazynowe,
- zbiorniki na wodę i odcieki.



Budynki

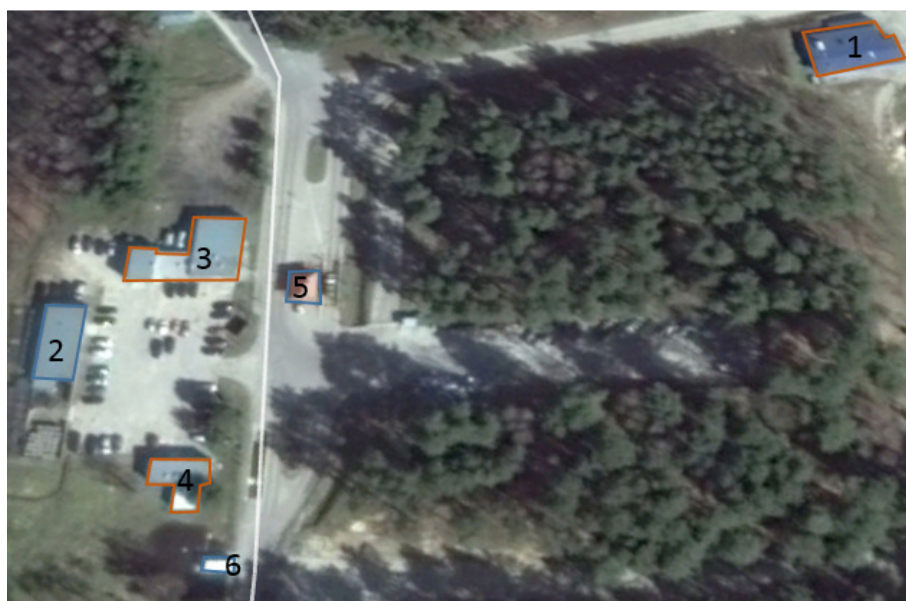
¹ Google Earth, data pobrania 22.09.2017

- 1 hala sortowni z częścią socjalno-biurową (powierzchnia użytkowa 5.907m²) – budynek produkcyjno-magazynowy jednokondygnacyjny o wysokości ok. 15,32m w kalenicy, w części socjalno-biurowej trzykondygnacyjny (z jedną kondygnacją podziemną). Konstrukcja budynku sortowni stalowo-żelbetowa. Ściany zewnętrzne osłonowe do wysokości 6m żelbetowe o grubości 30cm, powyżej wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym. Dach dwuposadowy wykonany z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Halę podzielono na dwie części funkcjonalne (część przyjęcia odpadów i część linii sortowniczej) ścianą żelbetową o grubości 30cm do wysokości 6m, zabezpieczoną dodatkowo od strony przyjęcia odpadów blachą stalową o grubości 12mm., powyżej wykonano ścianę z blachy trapezowej. Obudowa z blachy stalowej gwarantuje osłonę dla ścian żelbetowych przed uszkodzeniami mechanicznymi i gwarantuje utrzymanie jej parametrów szczelności i izolacyjności.
W części socjalno-biurowej konstrukcja murowano-żelbetowa wykonana z bloczków silikatowych o grubości 25cm. Dach jednospadowy konstrukcji stalowej, pokrytej blachą trapezową ocieploną warstwą wełny mineralnej, membrany PCV, folią paraizolacyjną..
- 2 stara sortownia – (powierzchnia użytkowa 2.204m²) budynek podzielony na część socjalną i część hali sortowniczej. Ściany osłonowe części socjalnej wykonane z belek żelbetowych i ścian murowanych, ocieplonych styropianem. Hala sortowni posiada konstrukcję ze słupów stalowych, ściany osłonowe z blachy trapezowej ocynkowanej mocowanej do konstrukcji ryglowej. Stropodach wykonany z blachy trapezowej. W hali sortowni w części nadawcy ściany osłonięto murem oporowym konstrukcji żelbetowej do wysokości ok 4m.
- 3 budynek demontażu odpadów elektro z wiatą (powierzchnia użytkowa hali i części socjalnej 223m², wiaty 172 m², wysokości ok. 5,62m) – kompleks składa się z przylegających do siebie budynków części socjalnej, hali i wiaty. Konstrukcja wiaty i hali stalowa, ściany hali wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym, dach wiaty wykonany z blachy trapezowej, hali – z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym. Części socjalna wykonana z technologii murowanej. Od strony hali ściana murowana wysunięta poza lico na długość 42cm. Dach pokryty płytą warstwową z rdzeniem styropianowym.
- 4 stacja transformatorowa – (powierzchnia użytkowa 46,7m²) budynek murowany, stropodach na belkach stalowych pokryty blachą trapezową.

Wiaty i boksy magazynowe

- 5 wiaty magazynowa (odpady poakcyjne) (powierzchnia użytkowa 157m², o wysokości ok. 6,71m) – ściany oporowe o wysokości 4m wykonane z betonu i stali, dach blachy trapezowej na konstrukcji stalowej.
- 6 wiaty magazynowa (odpady niebezpieczne) (powierzchnia użytkowa 238m², o wysokości ok. 4,67m) – konstrukcja stalowa obudowana panelami z siatki stalowej, dach z blachy trapezowej na konstrukcji stalowej. Od strony budynku demontażu odpadów elektro wiaty posiada ścianę murowaną wysuniętą poza lico hali,
- 7 deponator – budynek na odpady niebezpieczne składający się z 2 komór, konstrukcja żelbetowa o grubości ścian 30cm,
- 8 wiaty magazynowa (wyselekcjonowane odpady papierowe) (powierzchnia użytkowa 628m², o wysokości ok. 7,57m) – konstrukcja stalowa ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych oraz z blachy trapezowej powyżej, dach blachy trapezowej na konstrukcji stalowej.
- 9 – wiaty magazynowa (surowce wtórne, powierzchnia użytkowa 1.288m², wysokość 7m) – wiaty konstrukcji mieszanej stalowo – żelbetowej, dach blachy trapezowej na konstrukcji stalowej. Wiaty podzielona na boksy ścianami o konstrukcji żelbetowej.
- 10 – boks magazynowy na odpady (skład dobowy odpadów nieposegregowanych) – mury oporowe z bloczków betonowych.
- 11 kompostownia kontenerowa frakcji podsitowej.
- 12 kompostownia kontenerowa odpadów zielonych.

Budynki magazynowe i techniczne



- 1 budynek socjalny – (powierzchnia użytkowa 143 m²) budynek jednokondygnacyjny murowany.
- 2 magazyn – (powierzchnia użytkowa 158 m²) budynek jednokondygnacyjny, murowany, strop z płyt korytkowych.
- 3 budynek magazynowo-socjalny – (powierzchnia użytkowa 144 m²) budynek jednokondygnacyjny murowany, strop z płyt kanałowych pokryty papą asfaltową.
- 4 biuro – (powierzchnia użytkowa 53 m²) budynek jednokondygnacyjny murowany, strop z płyt kanałowych pokryty papą asfaltową. Przy budynku zlokalizowano 2 kontenery biurowe.
- 5 budynek obsługi wagi – (powierzchnia użytkowa 16 m²) budynek jednokondygnacyjny murowany, dach drewniany kryty dachówką ceramiczną.
- 6 portiernia – budynek kontenerowy.

Place i zbiorniki



1 plac demontażu odpadów wielkogabarytowych.

2 plac stabilizatu.

3 zrekultywowane stare składowisko.

4 Kwatera 4A - składowisko odpadów poprocesowych i innych.

5 Kwatera 4B - składowisko popiołów i żużli ze spalarni.

6 PSZOK.

7 zbiornik p. pożarowy podziemny o pojemności 199m³.

8 zbiornik p. pożarowy otwarty o pojemności 1.190m³.

9 zbiornik wód opadowych o pojemności 300m³.

10 – zbiornik na wody odciekowe o pojemności 4.896m³.

11 – zbiornik na wody odciekowe o pojemności 2.915m³.

Kwaterny składowe znajdują się w odległości ponad 250 m od zabudowań Zakładu. Na zrekultywowanym składowisku znajduje się instalacja do ujmowania metanu powstającego w wyniku procesów zachodzących w głębi pól składowych. Instalacja składa się ze 11 studni odgazowywania wywierconych na głębokość ok. 15m, skąd poprzez stacje zbiorcze kierowane są do kolektora zbiorczego, z którego gazociągami dostarczane są do pomieszczenia ssawy gazowej. Cały proces polegający na odzysku gazu, jego spalaniu w celu wytworzenia energii cieplnej wykonywany jest przez firmę zewnętrzną -Ylem Sp. z o.o.. Budynek znajduje się w odległości ponad 50m od hali sortowni. Instalacja zbierania, przesyłania i spalania gazu składowiskowego z odzyskiem energii elektrycznej nie stanowi przedmiotu postępowania.

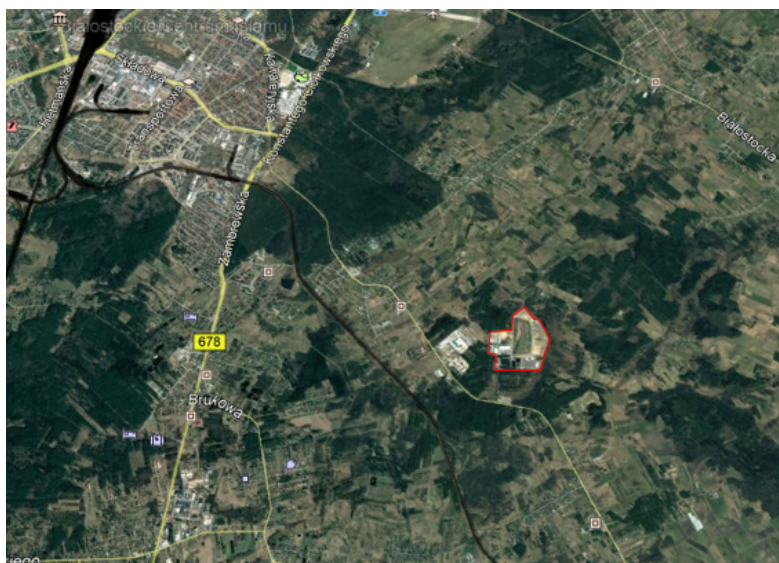
Gęstość obciążenie ogniowego w budynkach nie przekracza w każdej strefie 500 MJ/m². Zgodnie z IBP po przeprowadzonej analizie magazynowanych materiałów palnych na placach technologicznych gęstość obciążenia ogniowego wynosić będzie również do 500 MJ/m².

Z uwagi na zachowane odległości oraz oszacowaną gęstość obciążenia ogniowego każdy z budynków stanowi odrębną strefę pożarową. Dodatkowo w budynku starej i nowej sortowni oraz w hali demontażu odpadów elektro wydzielono podstrefy w postaci stref ZL III od PM.

Lokalizacja i otoczenie

Zakład zlokalizowany jest na terenach przeznaczonych do gromadzenia odpadów na nieruchomości o powierzchni około 42,5 ha. Zakład znajduje się około 500m na wschód od drogi powiatowej 1483 B Białystok-Juchnowiec Kościelny oraz w odległości około 5 km od granic Białegostoku. W sąsiedztwie nie znajdują się inne budynki produkcyjne ani mieszkalne – bezpośrednie otoczenie stanowią grunty leśne i nieużytki rolne. Najbliższe obiekty mieszkalne znajdują się w odległości ok. 500m, przemysłowe w odległości ok. 300 m - zakład produkujący kostkę brukową. Najbliższy ciek wodny Horodnianka znajduje się w odległości ok 400m od zabudowań, która wpada do rzeki Narew oddalonej ponad 16 km w linii prostej.

Dojazd do Zakładu możliwy jest utwardzoną drogą. Teren zakładu jest ogrodzony, oświetlony, dozorowany, monitorowany. Drogi transportowe z placami manewrowymi, postojowymi i przeładunkowymi otaczającymi halę sortowni i kwatery - utwardzone. Z uwagi na odległości od zabudowań Zakładu, dotychczasową historię - otoczenie nie stwarza bezpośredniego zagrożenia.



Media

⁴ J.w.

Instalacja elektryczna	<p>Energia elektryczna dostarczana jest do ZUOK Hryniewicze jednotorowo za pomocą napowietrznej sieci SN15kV, a następnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłączem kablowym 15 kV do głównej stacji transformatorowej 11-X-1352 znajdującej się w budynku wolnostojącym, - za pomocą napowietrznej stacji transformatorowej 11-X-1176, której właścicielem jest PGE DYSTRYBUKJA S.A. , o mocy 250 kVA, zasila ona budynki w tzw. „starej części ZUOK – tj budynki oznaczone na wcześniejszym planie numerami:2,3,4,6. Dodatkowo stacja ta stanowi zasilanie rezerwowe budynku wagowego oznaczonego nr 5. <p>Ze stacji 11-X-1352 podziemną linią kablową 15 kV zasilana jest druga stacja transformatorowa 11-X-1792 znajdująca się w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu nowej sortowni. W stacji głównej 11-X-1352 znajduje się transformator olejowy z roku 2000, w drugiej stacji 2 transformatory żywiczne z roku 2015. Każdy z transformatorów posiada moc 1.000 kVA.</p> <p>Instalacje elektryczne i odgromowe posiadają aktualne badania. Badania i przegląd transformatora olejowego wykonywane raz w roku przez PGE DYSTRYBUKJA S.A.. Transformatory posiadają zabezpieczenia przeciwzwarceniowe, przeciążeniowe oraz czujniki temperatury, które umożliwiają stały podgląd temperatury.</p> <p>Badanie sprawności instalacji i urządzeń elektrycznych przy wykorzystaniu kamery termowizyjnej wykonano w sierpniu 2017r. Badaniu poddano rozdzielnie SN, trafostacje, szafy sterownicze będące pod obciążeniem. Badanie nie wykazało punktów krytycznych wymagających nagłej interwencji.</p> <p>Część administracyjna budynku nowej sortowni oraz bramy zewnętrzne hali technologicznej posiadają gwarantowane zasilanie w energię elektryczną w postaci agregatu prądotwórczego z automatycznym załączeniem rezerwy SZR. Agregat odpowiedzialny jest również za zasilanie hydroforni przeznaczonej dla sortowni. Agregat posiada zasilacz, który odpowiada za utrzymanie poziomu naładowania akumulatora rozruchowego oraz grzałki odpowiadające za utrzymanie temperatury bloku silnika, co powoduje, że agregat jest przez cały czas w gotowości do pracy. Dodatkowo opracowana procedura przewiduje uruchamianie agregatu z obciążeniem raz w miesiącu. Serwerownia posiada zasilanie UPS.</p> <p>W chwili obecnej trwają prace polegające na modernizacji zasilania pompowni pożarowej w związku z zakupem agregatu prądotwórczego dedykowanego do instalacji zasilającej w wodę sieć hydrantową zewnętrzną.</p> <p>Pompownia pożarowa w chwili obecnej zasilana jest z niskiej strony rozdzielni głównej RGnn głównej stacji transformatorowej 11-X-1352. Wyłączenie prądu w budynku nowej sortowni poprzez p. pożarowe wyłączniki prądu nie powoduje przerwy w dostawie prądu w pompowniach. Brak zasilania pompowni powoduje dopiero wyłączenie głównej rozdzielni.</p> <p>Główne wyłączniki prądu wraz z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu znajdują się na zewnątrz obiektów (nr 1 przy budynku socjalnym nr 3; nr 2 ; na głównej stacji transformatorowej (11-X-1352), nr 3 – przy starej sortowni, wejście główne, nr 5 – nowa sortownia, część socjalno-biurowa (3 sztuki-przy wejściach do budynku części administracyjnej), nr 6 – budynek demontażu odpadów wielkogabarytowych).</p>
Instalacja wodna	<p>Woda dostarczana jest do celów socjalnych z gminnej sieci wodociągowej. Podniesienie ciśnienia w instalacji odbywa się za pomocy stacji hydroforowej znajdującej się w budynku socjalno-biurowym nowej sortowni. Pompy posiadają rezerwowe zasilanie z agregatu prądotwórczego.</p>
Sprężone powietrze	<p>Sprężone powietrze wykorzystywane jest do utrzymania produkcji w hali sortowni – do zasilania separatorów opto-pneumatycznych (5 sprężarek śrubowych po 75KW). Sprężarki są umieszczone w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu na hali sortowni. 4 sprężarki pracują przez cały czas, 5-ta stanowi rezerwę i łączy się w miarę wzrostu zapotrzebowania. Sprężarki poddawane są cyklicznym kontrolom zgodnie z wyznaczonym zakresem przeglądów tygodniowych, miesięcznych i co 1.500 roboczogodzin.</p>
Gaz	<p>Brak wykorzystywania gazu.</p>

Ogrzewanie	Na terenie ZUOK Hryniewiczze wszystkie obiekty, które wymagają ogrzewania są wyposażone w elektryczne wymienniki ciepła (elektryczny piec CO, piece akumulacyjne, grzejniki elektryczne, centrale grzewcze).
Zabezpieczenia techniczne i organizacyjne	

Przeciwpozarowe

Podstawowym środkiem gaśniczym są gaśnice proszkowe GP6, GP4 (ponad 70 gaśnic), agregaty proszkowe i śniegowe (9 sztuk) oraz hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne DN25 zamontowane są w strefie pożarowej ZL III w nowej sortowni, hydranty DN52 w starej hali sortowni – 1 sztuka stanowi ponadstandardowe zabezpieczenie p. pożarowe. W nowej hali sortowni zamontowano 3 ujęcia wewnętrzne DN52 – na potrzeby technologiczne (z uwagi na powierzchnię strefy i gęstość obciążenia instalacja hydrantów wewnętrznych w hali nie jest wymagana).

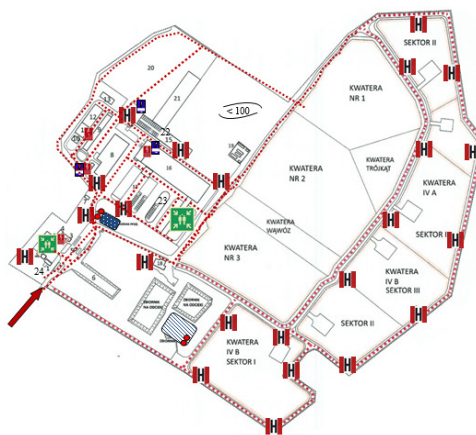
Badania sprzętu raz w roku potwierdzone protokołem. Protokół z ostatnich badań:

- - gaśnice i agregaty - z dnia 10.11.2016 – potwierdzający sprawność
- instalacji hydrantowej DN25 – budynek socjalno-biurowy (6 hydrantów – badanie przy wypływie wody z dwóch hydrantów jednocześnie) z dnia 07.11.2016 – potwierdzający sprawność
- z dnia 07.11.2016 – potwierdzający sprawność instalacji hydrantowej zewnętrznej – kwatera IVA i IVB (15 hydrantów DN80 - badanie przy wypływie wody z 3 hydrantów jednocześnie)
- z dn. 01.08.2017 – potwierdzający sprawność instalacji hydrantowej zewnętrznej – w odległości 75 i 110 m od nowej sortowni zasilane ze zbiornika podziemnego zestawem hydroforowym (2 hydranty DN80 - badanie przy wypływie wody z 2 hydrantów jednocześnie) z dn. 01.08.2017 – potwierdzający sprawność

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią dwa zbiorniki przeciwpożarowe: jeden kryty podziemny o pojemności 199 m³, który obsługuje dodatkowo 2 hydranty zewnętrzne zasilane z dedykowanej pompowni, drugi zbiornik otwarty o pojemności maksymalnej 1190 m³ obsługujący 15 hydrantów zewnętrznych znajdujących się na pierścieniu otaczającym kwatery składowe. Zbiorniki obsługiwane są przez pompownię pożarniczą podającą wymagające ciśnienie do sieci hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na terenie zakładu. Ponadto zbiorniki wyposażone są w nasady do zasilania pojazdów pożarniczych o średnicy Ø 110 mm. Ilość wody w zbiornikach jest kontrolowana przez pracowników utrzymania ruchu – woda napełniania jest z wodociągu gminnego nieograniczonego.

Oddzielna nitka hydrantowa zasilana jest z sieci wodociągowej (woda z gminnego wodociągu Gminy Juchnowiec Kościelny), która obsługuje 6 hydrantów zewnętrznych (przy starej sortowni odpadów 2 szt., przy parkingu 1 szt., przy nowej sortowni 2 szt., przy szatni pracowniczej 1 szt.). Wodociąg o średnicy 110mm nie zapewnia odpowiednich parametrów wydajności i ciśnienia dla tych hydrantów. W chwili obecnej prowadzone są prace instalacyjne mające na celu rozbudowę zewnętrznej sieci hydrantowej w sąsiedztwie sortowni. Rozbudowywana zewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa ma zapewniać wydajność 30 dm³/s wody przez co najmniej 4 godziny, przy założeniu jednoczesnego działania dwóch sąsiednich hydrantów DN 80 i zasilana będzie z zewnętrznego otwartego zbiornika p.poż. Zgodnie z zamówieniem sieć wodociągowa przeciwpożarowa zostanie wykonana jako pierścieniowa, zasilana instalacją Ø250mm i zasilą w wodę 14 hydrantów. Planowana data zakończenia prac – koniec listopada 2017r (prace mogą się nieznacznie opóźnić ponieważ analizy sytuacji padła propozycja dodania do realizowanej inwestycji trzech dodatkowych hydrantów zewnętrznych DN80 od strony południowej, dwóch dodatkowych hydrantów DN80 w strefie przyjęcia odpadów hali nowej sortowni, których projekt nie przewidywał oraz przeniesienie dwóch z zaplanowanych hydrantów w inne miejsce – sugestia zostanie uwzględniona i zlecona jako prace dodatkowe).

Schemat istniejącej sieci hydrantowej:



Dodatkowo 5 hydrantów zewnętrznych wyposażono w zestawy składające się z: 2 węży DN52, klucza hydrantowego, przełącznika 75/52, prądownicy zlokalizowane w skrzynkach metalowych obok hydrantów (1 szt. – przy starej sortowni, 2 szt. przy nowej sortowni oraz 1 szt. w hali nadawy, 1 szt. przy polach składowych) co umożliwia podjęcie natychmiastowych działań gaśniczych.

Oświetlenie ewakuacyjne zainstalowane jest na drogach ewakuacyjnych obiektów zakładu (sortownie, budynek demontażu elektroodpadów, budynki socjalne)

Na terenie Zakładu znajdują się utwardzone lub wykonane z żelbetonowych płyt o wymaganych nośnościach i szerokościach drogi pożarowe. Przy budynkach sortowni oraz na poszczególnych placach technologicznych istnieją place do zawracania i manewrowania przystosowane do poruszania się samochodów pożarniczych.

Zakład znajduje się w rejonie operacyjnym Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 4 w Białymstoku, w odległości od siedziby ok 7 km, dysponująca samochodem średnim o pojemności zbiornika wodnego 2.600l, ciężkim o pojemności zbiornika 5.000l oraz ciężkim samochodem – cysterną o pojemności cysterny 28.000l. Oprócz grupy reagowania z JRG4 na terenie Białegostoku znajdują się jeszcze 3 jednostki PSP, oraz kilka jednostek OSP, w tym włączonych do KSRG.

Zakład jest w trakcie realizacji zadania polegającego na instalacji systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (przetarg został rozstrzygnięty na początku września, dnia 3 października została podpisana umowa z firmą Wykonawcą, w chwili obecnej trwają prace projektowe instalacji. Rozpoczęcie prac przewidziane 23 października - maksymalny czas wyznaczony na realizację zadania zgodnie z harmonogramem w przetargu – 90 dni, przewidywany czas po rozmowach z Wykonawcą – 60 dni). System wykrywania i sygnalizacji pożaru oparty będzie na czujnikach punktowych zamontowanych w części socjalnej (czujki dymu), ręcznych ostrzegaczach pożarowych i elementach kontrolno-sterujących oraz ssącym systemie detekcji dymu opartym na detektorach zasysających zamontowanych w przestrzeni hali sortowniczej, kabinach sortowniczych i przestrzeni pod kabinami, stacji transformatorowej oraz rozdzielni. System detekcji będzie umożliwiał awaryjne otwieranie pięciu bram z zewnątrz z wykorzystaniem awaryjnego zasilania bram z istniejącego agregatu prądotwórczego - otwarcie bram z zewnątrz będzie możliwe w przypadku uruchomienia alarmu pożarowego lub w systemie bezawaryjnym poprzez zastosowanie dodatkowych zewnętrznych kaset/paneli otwórz/zamknij. Umożliwi to szybką weryfikację miejsca, w którym zostało wykryte zagrożenie.

Wszystkie elementy systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz ssącego systemu detekcji dymu nadzorowane będą przez centralę sygnalizacji pożaru umiejscowioną w pomieszczeniu sterowni oraz w punkcie ochrony Zakładu (panel wyniesiony w portierni pod stałym dozorem). Z uwagi na planowane utworzenie dodatkowego posterunku ochrony przy hali nadawy, w którym będzie pełnił dyżur pracownik ochrony posiadający dodatkowe przeszkolenie z zakresu ochrony p. pożarowej, istnieje konieczność zamontowania drugiego panelu wyniesionego w kontenerze ochrony na placu przed nadawą – wymóg ten podyktowany jest koniecznością zagwarantowania stałej obsługi centrali p. pożarowej (co przy konieczności dokonywania cyklicznych obchodów w chwili obecnej nie będzie spełnione) – fakt ten został zgłoszony przez Wykonawcę systemu i będzie uwzględniony przy realizacji inwestycji jako prace dodatkowe. Centrala i 2 panele wyniesione będą urządzeniami tożsamymi – na każdym z nich będzie można zweryfikować alarm, skasować lub potwierdzić.

System będzie podłączony do urządzenia transmisji sygnału w celu zapewnienia monitoringu alarmów pożarowych do Państwowej Straży Pożarnej.

Równocześnie trwają prace nad opracowaniem dodatkowej koncepcji zabezpieczenia miejsc magazynowania odpadów w hali nadawy oraz taśmociągu prowadzącego z hali nadawy na hale sortowni. Rozważane zabezpieczenie polegać będzie na ręcznym lub automatycznym zalaniu miejsca, w którym system detekcji wykryje znamiona pożaru. Instalacja wodna będzie podzielona na 5 sekcji (2 sekcje po prawej stronie, 2 po lewej stronie magazynowania i 1 sekcja nad taśmociągami) – umożliwi to zalanie wszystkich sekcji oraz wybiórczo miejsca w którym doszło do pożaru. Możliwość podziału na sekcje gaszenia ma ułatwić decyzję pracownika dozoru co do zalania danej części – wówczas nawet przy fałszywym alarmie tylko część z odpadów ulegnie zalaniu. Instalacja będzie miała za zadanie stłumienie pożaru do czasu przyjazdu PSP i ułatwienie podjęcie dodatkowych działań gaśniczych poprzez hydranty zlokalizowane wokół nadawy. W chwili obecnej po zakończeniu pracy na hali nadawy nie znajdują się żadne zmieszane odpady komunalne. Po zamontowaniu systemu gaszenia przewiduje się możliwość magazynowania odpadów maksymalnie w ilościach około 36 Mg odpadów zmieszanych po lewej stronie hali nadawy i około 8 Mg odpadów selektywnych po prawej stronie hali nadawy – umożliwi to płynne rozpoczęcie pracy na początku zmiany następnego dnia.

TARGOWISKO MIEJSKIE

Prowadzona działalność i opis lokalizacji

Rodzaj prowadzonej działalności: administrowanie Targowiskiem Miejskim, w tym poddzierżawa majątku (poddzierżawa działek, podnajem powierzchni handlowych/stołów/ drążków do handlu dywanami, boksów w pawilonach), usługi radiowęzła, usługi parkingowe (parking niestrzeżony), kolportaż ulotek oraz związany z tym pobór opłat wg cennika/umów.

Lokalizacja: Targowisko Miejskie.

Umowa dzierżawy Targowiska z Urzędem Miasta Gminy Białystok (8,8 ha).

Adres:

- Targowisko - ul. Kawaleryjska 19/23, 15-325 Białystok,
- parkingi – lokalizacja Targowiska (parkingi niestrzeżone)

Targowisko usytuowane jest na równinie, graniczy ze Stadionem Miejskim oraz z terenem leśnym w odległości 20 m.

Ubezpieczone mienie i przyległy teren są oświetlone. Oznakowane na Targowisku są: drogi pożarowe, drogi ewakuacyjne, wyjścia ewakuacyjne oraz miejsca, gdzie znajduje się sprzęt ppoż. Obowiązuje regulamin ppoż. z którym zapoznani zostali wszyscy pracownicy. Na terenie targowiska obowiązuje zakaz używania otwartego ognia.

Dozór: Obiekty dozorowane są przez strażników od godz. 15.00 – 5.00. Stosowany jest monitoring z zastosowaniem kamer. Częstotliwość patrolowania obiektów: na zewnątrz – co pół godziny. Wartownicy posiadają możliwość sprawdzania i obserwacji wnętrza poszczególnych pomieszczeń poza godzinami pracy. Wartownicy posiadają telefony komórkowe.

Rodzaj instalacji grzewczej: ogrzewanie elektryczne (piece akumulacyjne, olejowe) - w budynku administracyjnym sporadycznie używa się 1 grzejnika olejowego.

Konstrukcja budynków - budynki administracyjne: materiały palne, niepalne i mieszane.

Ściany działowe wykonane są z materiałów palnych (drewna i płyty gipsowo – kartonowej). Wystrój wnętrz budynków z materiałów palnych (boazerie, wykładziny, sufity podwieszane itp.).

Rodzaj środka zabezpieczenia p. pożarowego: system hydrantów

Rodzaj środka zabezpieczenia przeciwkradzieżowego: elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu ubezpieczenia / w miejscu odległym

Zbiorniki z wodą, która może być wykorzystana do celów przeciwpożarowych: objętość max. 335 m³

Źródła wody: wodociąg publiczny, zbiornik retencyjny.

System hydrantów:

- pierścienie rury głównej,
- liczba hydrantów na zewnątrz: 12, w budynkach 1,
- system hydrantów rozciąga się na cały obszar,
- ciśnienie wody w hydrantach: ciśnienie hydrodynamiczne od 0,04 do 0,06 Mpa.

Straż pożarna:

- odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: 2,7 km,
- najbliższa jednostka zawodowej straży pożarnej: Białystok ul. Transportowa 6,
- przewidywany czas dojazdu jednostki zawodowej straży pożarnej: 10 min,
- istnieje możliwość dojazdu straży pożarnej o każdej porze roku.

Tabela 1. Wykaz mienia dzierżawionego przez PUHP LECH sp. z o.o. na Targowisku Miejskim

Lp.	Numer w dzienniku	Rodzaj mienia	Informacja o konstrukcji, pokryciu	Ilość kondygnacji	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Rok budowy
1.	27 803/2	CHATKA KURPIOWSKA- 19,14 M2	drewno	1	19,14	1973
2.	27 803/3	DOMEK LETNISKOWY-57,80 M2	konstrukcja drewniana, dach drewniany	1	57,8	1973
3.	27 803/4	DROGI NA TERENACH TARGOWISKA	–	–	–	–
4.	27 803/5	INSTALACJA TELEFONICZ.RADIOFONICZNA	–	–	–	–
5.	27 803/6	JEZDNI, PARKINGI,PLACE ASFALTOWE	–	–	–	–
6..	27 803/8	OGRODZENIE	siatka	–	–	–
7..	27 803/9	OŚWIETLENIE TERENU (ZMODERNIZOWANE)	–	–	–	–
8.	27 803/10	PASAŻ GŁÓWNY	szkielet stalowy, beton komórkowy, cegła, papa	2	910	1973
9..	27 803/11	PAWILON NR 6 - 480 M2	szkielet stalowy, ściany blacha, dach papa	1	zabudowa 1082	1995
10.	27 803/12	PAWILON HANDLOWY TYP GIŻYCKO - 42 M2	stalowa, dach kryty papą	1	42	1973
11.	27 803/13	PAWILON HANDLOWY "D" - 318 M2	konstrukcja stalowa, ściany blacha, dach papa	1	495 (pow. zabudowy)	1973
12.	27 803/14	PAWILON HANDLOWY "C" - 1164 M2	konstrukcja stalowa, ściany blacha, dach papa	1	504	1973
13.	27 803/15	PAWILON HANDLOWY TYP GIŻYCKO - 42 M2	stalowa, dach kryty papą	1	42	1973
14.	27 803/16	PAWOLON NR 1 ("A"+"B") -766,30 M2	stalowa, dach kryty papą, ściany gazbeton, blacha	2	766,3	1973
15.	27 803/17	PAWILON NR 11 (3 I 4 ŁĄCZONY) - 624,08 M2	stalowa, dach kryty eternitem, ściany gazbeton	1	624,08	1973
16.	27 803/18	PAWILON NR 7 (RADIOWĘŻEŁ) - 453,84 M2	konstrukcja stalowa, ściany cegła wap. piask., dach papa	1	450	1973
17.	27 803/21	SZALET F-1 - 79,06 M2	cegła, cegła ceramiczna, stropodach papa	1	79,06	1991
18.	27 803/22	SZALET F-2 -83,68 M2	cegła, cegła ceramiczna, stropodach papa	1	83,68	1991
19.	27 803/23	SZALET F-4 - 80,30 M2	cegła, cegła ceramiczna, stropodach papa	1	80,3	1991
20.	27 803/24	SZAŁAS TURYSTYCZNY - 20 M2		1	20	1973
21.	27 803/25	SZAŁAS TURYSTYCZNY - 20 M2		1	20	1973
22.	27 803/26	WIATA "A" JEDNORAMOWA (NR 5) - 129,92 M2	konstrukcja stalowa, dach eternit	1	135	1973
23.	27 803/27	WIATA "B" JEDNORAMOWA (NR 6) - 25,35 M2	konstrukcja stalowa, dach eternit	1	26	1973
24.	27 803/28	WIATA "C" JEDNORAMOWA (NR 7) - 185,26 M2	konstrukcja stalowa, dach eternit	1	189	1973

25.	27 803/29	WIATA DWURAMOWA (NR 8) - 272,40 M2	konstrukcja stalowa, dach eternit	1	270	1973
26.	27 803/30	WIATA JEDNORAMOWA (NR 2) - 132,80 M2	konstrukcja stalowa, dach eternit	1	132,8	1973
27.	27 803/31	WIATA TURYSTYCZNA - 60 M2	konstrukcja stalowa, dach eternit	1	60	1973
28.	27 803/32	ZAGOSPODAR. PRZY SZALECIE - UTWARDZENIE POWIERZCHNI	–	–	–	–
29.	27 803/33	ZBIORNIK NA ŚCIEKI	–	–	–	–
30.	27 803/34	ZBIORNIK WODNY	–	–	–	–
31.	27 803/35	ZEWNĘTRZNA SIEĆ KANALIZACYJNA	–	–	–	–
32.	27 805/2	SIEĆ ENERGETYCZNA I OŚWIECENIE TARGOWISKA	–	–	–	–
33.	27 805/3	KANALIZ.TELEKOMUNIK.-KABLE TELEFONICZNE	–	–	–	–
34.	27 805/4	KANALIZACJA DESZCZOWA	–	–	–	–
35.	27 805/5	SIEĆ WODOCIĄGOWA	–	–	–	–
36.	27 805/6	KANALIZACJA SANITARNA	–	–	–	–

LOKALIZACJE BIUROWE

Dane podstawowe

Nr lokalizacji	Lokalizacja	Rodzaj obiektu, podstawa użytkowania	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Powierzchnia użytkowa budynku / lokalu
1	Białystok, ul. Kamienna 17	Budynek biurowy (najem)	2003	3	963,45
2	Białystok, ul. Kombatantów 4	Budynek biurowy (własność - lokale na III. piętrze)	1980	4	387,3

Lokalizacja	Konstrukcja			Istotne remonty/ przebudowy (ostatnie 10 lat)			Zabezpieczenia ppoż. budynku - ilość gaśnic	Zabezpieczenie ppoż. budynku - ilość hydrantów
	Ściany	Dach	Pokrycie dachu	Ściany/ elewacja	Dach/ pokrycie dachu	Instalacje		
Białystok, ul. Kamienna 17	cegła	dźwigary drewniane	dachówka	brak remontów	2013	2013	1-śniegowa, 5-proszkowe	4
Białystok, ul. Kombatantów 4	cegła	inne	papa	brak remontów	2012	brak remontów	2-proszkowe	1

Lokalizacja	Alarm	Dozór		Monitoring		Czy teren jest ogrodzony ?	Czy teren jest oświetlony?
		Rodzaj dozoru	Kto pełni	wewnętrzny	zewnętrzny		
Białystok ul. Kamienna 17	interwencja załóg patrolowych	monitoring całodobowy	agencja ochrony	TAK	NIE	TAK	TAK
Białystok, ul. Kombatantów 4	brak sygnalizacji alarmowej	dozór całodobowy	agencja ochrony	NIE	TAK	NIE	TAK

SZKODOWOŚĆ

Informacja o wypłaconych odszkodowaniach za okres ostatnich 3 lat (od roku 2014)

Przebieg szkodowy w zakresie ubezpieczeń flotowych za okres 01 01 2014 – 31 08 2017.

Rok	Liczba ryzyk	Ryzyko	Wypłacone odszkodowania	Liczba wypłat	Rezerwa	Liczba rezerw
2014	33	OC	17 761	3	0	0
		(w tym zagraniczne)	0	0	0	0
	12	AC	6 958	2	0	0
	18	NNW	0	0	0	0

Rok	Liczba ryzyk	Ryzyko	Wypłacone odszkodowania	Liczba wypłat	Rezerwa	Liczba rezerw
2015	42	OC	3 531	2	0	0
		(w tym zagraniczne)	0	0	0	0
	17	AC	10 071	2	0	0
	25	NNW	0	0	0	0

Rok	Liczba ryzyk	Ryzyko	Wypłacone odszkodowania	Liczba wypłat	Rezerwa	Liczba rezerw
2016	66	OC	2 179	1	0	0
		(w tym zagraniczne)	0	0	0	0
	22	AC	0	0	0	0
	39	NNW	0	0	0	0

Rok	Liczba ryzyk	Ryzyko	Wypłacone odszkodowania	Liczba wypłat	Rezerwa	Liczba rezerw
2017	1	OC	455	0	0	0
		(w tym zagraniczne)	0	0	0	0
	2	AC	0	0	0	0
	1	NNW	0	0	0	0

Przebieg szkodowy w zakresie pozostałych ubezpieczeń pozaflotowych, objętych postępowaniem przetargowym:

Rok 2014, ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (mienie niskocenne), wypłata odszkodowania w wysokości 1.000 zł
Rok 2017, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej, wypłata odszkodowania w wysokości 5.831,86 zł