

NAZWA:

Rozbudowa instalacji wodociągowo - hydrantowej przeciwpożarowej na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach

Nr referencyjny nadany sprawie:
NZM.231.6.2017.DM

TOM II WZÓR UMOWY

UMOWA NR.....

podpisana w dniu2017r. w Białymstoku, pomiędzy
Przedsiębiorstwem Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod nr KRS 0000097008, NIP 542-020-03-81, REGON 050001472, kapitał zakładowy 37.072.936,00 PLN, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....reprezentowanym

przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

oddzielnie każda nazywana także „Stroną” a łącznie nazywanych „Stronami”.

Niniejsza Umowa została zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr NZM.231.6.2017.DM przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r poz. 2164 z późn. zm.) (dalej: „**postępowanie przetargowe**”), w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym oferty Wykonawcy z dnia2017r.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na rozbudowie instalacji wodociągowo - hydrantowej przeciwpożarowej na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach gm. Juchnowiec Kościelny, dz. nr ew. geod. 436; 107/2; 108/4; 108/7; 109/2; 109/3; 109/4; 168/1; 435/2; 443; 444, obręb 11 Hryniewicze.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym Dokumentacji Projektowej, pozwoleniu na budowę, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót, będących załącznikami do SIWZ.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego / Inspektora nadzoru o wykrytych błędach w Dokumentacji Projektowej w celu podjęcia, w porozumieniu z projektantem, decyzji co do wprowadzenia zmian w dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Dokumentację Projektową, pozwolenie na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Termin wykonania zamówienia, czyli dzień Odbioru Końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy, nastąpi nie później niż 90 dni od dnia podpisania Umowy, poza

obowiązkami z rękojmi i gwarancji na wykonane roboty udzielonej przez Wykonawcę na okres ustalony w §16 Umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie robót, w szczególności na termin ich wykonania lub termin wykonania innych czynności objętych przedmiotem umowy, nie później niż 3 dni roboczych od daty zaistnienia tych okoliczności.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wydanie Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy Dokumentacji Projektowej, będącej elementem SIWZ i stanowiącej załącznik do Umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z Dziennikiem budowy;
 - 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza, z dniem przekazania placu budowy;
 - 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie za wykonane i odebrane zgodnie z Umową prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej Umowy sprawować będzie Inspektor nadzoru ustanowiony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do stałej kontroli nad wykonywaniem niniejszej Umowy, posiada nieograniczony dostęp do placu budowy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem dokonywania istotnych zmian postanowień Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Inspektor nadzoru posiada uprawnienie do wydawania Wykonawcy wszelkich wiążących poleceń w imieniu Zamawiającego. W tekście niniejszej Umowy wszędzie, gdzie mowa o zawiadomieniach lub poleceniach Zamawiającego należy to rozumieć również, jako zawiadomienia lub polecenia Inspektora nadzoru. Postanowienia niniejszego ustępu nie ograniczą Zamawiającego w samodzielnym zarządzaniu Umową.
5. Zamawiający wyznaczy Koordynatora BHP, o którym mowa w art. 208 Kodeksu Pracy, do którego obowiązków należeć będzie:
 - 1) przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie obowiązujących u Zamawiającego wymagań w zakresie bhp oraz środowiska,
 - 2) kontrola pracowników Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż.,
 - 3) wydawanie pracownikom Wykonawcy poleceń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) występowanie do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp,
 - 5) niezwłoczne wstrzymanie pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie wykonywującego prace stanowiące przedmiot Umowy, w szczególności zgodnie z Umową, Ofertą, SIWZ i nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się realizować w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w

związku z wykonywaniem Umowy Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz zastosowanych do robót materiałów.
6. Do obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy należy w szczególności:
 - 1) przyjęcie Dokumentacji Projektowej od Zamawiającego;
 - 2) przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
 - 3) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 4) dostarczenie na własny koszt oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290);
 - 6) pokrycie wszystkich kosztów podłączenia i zaopatrzenia w media (w tym energię elektryczną) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 7) uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień, postanowień oraz decyzji wraz z poniesieniem wszystkich opłat z tym związanych;
 - 8) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 9) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.672), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987): powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 10) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania placu budowy;
 - 11) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wyгородzenia i oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;
 - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 13) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
 - 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 16) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 17) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 19) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu trawników, dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 21) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 22) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 23) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 24) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
 - 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 26) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
 - 27) terminowe regulowanie należności wobec podwykonawców;
 - 28) terminowe regulowanie opłat za pobór energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy, na podstawie refaktur wystawianych w okresach miesięcznych przez Zamawiającego,
 - 29) uczestnictwo we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego,
 - 30) przeprowadzenia badania wody w wykonanej sieci i przedstawienia pozytywnych wyników do Odbioru Końcowego;
 - 31) wykonania badania wydajności hydrantów i przedstawienia wyników tych badań do Odbioru Końcowego;
 - 32) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu realizacji robót budowlanych i doprowadzenia go do stanu pierwotnego, nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 33) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 8. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika budowy.
 9. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może składać do Zamawiającego wnioski i propozycje zmiany sposobu jego wykonania, które będą dla Zamawiającego korzystne, w szczególności przyspieszą ukończenie robót, co nie może jednak zwiększać wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §13.1. Umowy, ani zmieniać Dokumentacji Projektowej, ani wymagań co do przedmiotu Umowy, w szczególności jego jakości.

§ 5

Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń zgodnie z zapisami SIWZ w tym Dokumentacji Projektowej.
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów / urządzeń: certyfikat zgodności z obowiązującą Normą lub aprobatą techniczną lub dokumenty równoważne. Każdy materiał / urządzenie muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.1570). Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania przedmiotu umowy materiały i urządzenia będą:
 - 1) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w SIWZ w tym Dokumentacji projektowej;

- 2) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez niniejszą Umowę lub przepisy prawa;
 - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego lub innych przepisów prawa;
 - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących Norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
4. Wykonawca będzie wykonywał pomiary i badania jakości wykonywanych robót, zgodnie z SIWZ oraz zapewni niezbędne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do ich zbadania.
 5. Badania i pomiary, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
 6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań i pomiarów, celem ustalenia czy wymagane parametry zostały osiągnięte, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania w terminie wskazanym przez Zamawiającego w sposób i terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 7. Zamawiający może zlecić na własny koszt wykonanie badań / prób kontrolnych, których wyniki stanowić będą podstawę odbioru prac / robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań / prób okaże się, że zastosowane materiały / urządzenia, bądź wykonane prace / roboty są niezgodne z umową, są nienależytej jakości lub posiadają inne wady, koszty badań / prób dodatkowych obciążają Wykonawcę.

§ 6

Solidarna odpowiedzialność Konsorcjantów [dotyczy / nie dotyczy]

1. Jeżeli Wykonawcą są podmioty podejmujące się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy (dalej nazywani: **Konsorcjum**), wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Konsorcjum zobowiązuje się w dacie zawarcia Umowy do przekazania Zamawiającemu umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
3. Strony ustalają, że podmiotem upoważnionym do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich uczestników Konsorcjum jest [.....].

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zamawiającego:
 - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego: tel..... email
 - b) Przedstawiciel ogólny: tel..... email ...
 - 2) Wykonawcy:
 - a) Kierownik budowy: tel..... email ...
 - b) Przedstawiciel ogólny: tel..... email ...
2. Żaden z przedstawicieli Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania decyzji skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych dla Zamawiającego.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 dla swej ważności wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego lub Wykonawcy i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 9

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudnienia na umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666) osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych na cały okres realizacji zamówienia.
2. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych po przystąpieniu do wykonywania czynności opisanych w ust. 1, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób oddelegowanych do ich wykonywania. Wykonawca na piśmie poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie tych osób. Informacja o zmianie osób powinna wpłynąć do Zamawiającego przed planowaną zmianą.
3. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, Wykonawca przedłoży:
 - a/ oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b/ poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c/ w każdej umowie o podwykonawstwo zawrze stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1
 - c/informować będzie w terminie 2 dni roboczych zmianie tych osób zgodnie z postanowieniami ust. 2.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wobec Wykonawcy, w szczególności:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zmiana osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, także zatrudnionych u podwykonawców, jest możliwa jedynie wówczas, gdy Wykonawca złoży dowody o zatrudnianiu osób zastępujących także na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) nie przedłożenia wykazu / zmiany wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę lub dowodów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek

- b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
9. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a także wynikających z obowiązujących przepisów przez cały okres realizacji zamówienia.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu odpowiednio stosuje się do podwykonawców

§ 10

Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy wskazanego przez Wykonawcę o ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą z kwalifikacjami co najmniej równymi z wymaganymi przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa ust.1 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust.1 wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy zamierza/ nie zamierza zawrzeć umowy na podwykonawstwo z w zakresie
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności:
 - 1) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją przetargową;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego nie zaleganie z płatnościami wobec podwykonawców;
 - 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z zasadami sztuki budowlanej i chronologią robót wynikających z procesu technologicznego stanowiących przedmiot umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 5) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty Odbioru Końcowego przedmiotu umowy rozumianego, jako data podpisania protokołu Odbioru Końcowego przez Wykonawcę i Zamawiającego;
 - 6) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł:
 - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
– Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez

- odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
 6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
 8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 6.
 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6;
 - 3) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców;
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy; podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie;
 - 6) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
 - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku występowania Wykonawcy, jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
 12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy.
15. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 11 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
18. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą, wykonanie części przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:
 - 1) zakres powierzonych robót:, dane kontaktowe podwykonawców
18. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcy wymienieni w ust. 18 posiadają kwalifikacje do wykonania powierzonej części zamówienia.
19. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stanowi załącznik do niniejszej umowy.[jeśli dotyczy].
20. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§12

Obsługa geodezyjna

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją Projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995 Nr25, poz. 133).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
5. Wykonawca dostarczy w dniu zgłoszenia do Odbioru końcowego dodatkowo Zamawiającemu 3 kopie mapy zasadniczej z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
6. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii zgodnie z §21 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995 Nr25, poz. 133).

§13

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru

inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próba, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianymi w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§14

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych), wynagrodzenie obejmuje cenę netto w wysokości: zł oraz % podatku VAT w kwocie zł;
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po dokonaniu przez Zamawiającego Odbioru końcowego.
5. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą należnego im wynagrodzenia.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki i przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust.1 jest wystarczające na pokrycie kosztów wszelkich prac i wydatków koniecznych do należytego wykonania jego obowiązków objętych niniejszą Umową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa kwota z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nieprzewidzenia takich kosztów. W trakcie obowiązywania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega zmianie. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Wymagane przez producentów materiałów i urządzeń przeglądy i usługi serwisowe, wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych oraz części, które uległy zużyciu, będą zrealizowane będą przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w opracowanej dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac (art. 632 Kc).
10. Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, najpóźniej z fakturą za wykonanie przedmiotu Umowy zobowiązany jest przekazać wykaz środków trwałych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.
11. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał informacyjny i pomocniczy do określenia wartości robót, cen jednostkowych określonych elementów robót i rodzaju oferowanych materiałów wykonanych robót. Nie służy on do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru robót lub błędnie przyjął technologie robót. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania.

§ 15

Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jedną fakturą, podstawą do wystawienia której będzie podpisany protokół Odbioru końcowego.
2. Faktura winna wskazywać numer Umowy zawartej z Zamawiającym oraz numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który będzie dokonana zapłata wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.5, przekazywane będzie przelewem, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, pod warunkiem wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo w ramach realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynikających z umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę wymagalnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W przypadku uchylecia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7- dniowego terminu na ich złożenie.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy wymagalne wynagrodzenie , jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 7 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
12. Dane Zamawiającego do wystawienia faktury:
13. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawców odpowiednio stosuje się do dalszych podwykonawców.

§16

Odbiory

1. Z każdego odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad /usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę protokołów odbioru od podwykonawców, którzy wykonywali roboty / usługi / dostawy objęte danym odbiorem dokonywanym przez Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór Końcowy

- 3) Odbiór pogwarancyjny; przystąpienie do odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni przed terminem zakończenia gwarancji.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do odbioru nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku budowy i powiadomienie Inspektora nadzoru o tym fakcie;
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do Odbioru Końcowego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego, będzie faktyczne wykonanie zgodnie z Umową całości robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczane przez Kierownika robót);
 - 6) potwierdzenie wydane przez ośrodek geodezyjny złożenia inwentaryzacji powykonawczej;
 - 7) dokument gwarancji na warunkach nie gorszych niż wynikające z umowy.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności Odbioru Końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną w protokole Odbioru Końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17

Uprawnienia z tytułu i gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały i urządzenia na okres lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego).
2. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek w przedmiocie Umowy terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty pisemnego drogą elektroniczną, listem lub faksem) powiadomienia go przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji i wynagrodzenia wynikającego z umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia przeglądów gwarancyjnych w terminach nie dłuższych niż 12 miesięcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach / usterkach w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od ujawnienia wady / usterki, w sposób wskazany w ust.2, na adres / pocztę elektroniczną do korespondencji wynikające z umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wady i /lub usterek w ramach gwarancji w terminie wskazanym w ust.2 lub w innym, ustalonym na piśmie przez strony, jeżeli usunięcie wady i / lub usterki w terminie wskazanym przez Zamawiającego w umowie jest niemożliwe z przyczyn technologicznych.
6. W okresie gwarancji Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne co 6 miesięcy z udziałem Wykonawcy. Wykonawca obowiązany jest do stawienia się na przegląd, o którego terminie Zamawiający ma obowiązek zawiadomić Wykonawcę na piśmie /drogą elektroniczną na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu.
7. Okres rękojmi i gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas usuwania w/w wad i / lub usterek. W razie wymiany elementu przedmiotu Umowy na nowy termin gwarancji i rękojmi na ten element biegnie od nowa.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie należycie w terminie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i/lub usterek przedmiotu Umowy lub też nie wykonania w terminie należycie innych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i/lub rękojmi na przedmiot Umowy to Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i/lub usterek i/lub wykonanie w/w obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i/lub rękojmi podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na wykonanie nie krótszego niż 3 dni robocze, co nie uchybia także innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianym w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie zastępcze przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Udzielone gwarancja jakości i rękojmia na przedmiot Umowy nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji na przedmiot Umowy.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
12. Zamawiający zwoła na koniec okresu gwarancji Komisję Odbioru Pogwarancyjnego do ustalenia warunków Odbioru Pogwarancyjnego. Odbiór Pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót i zastosowanych materiałów / urządzeń, w tym związanych z usunięciem wad i/lub usterek powstałych w trakcie gwarancji i rękojmi. Odbioru Pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem Odbioru Pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot Umowy. Z czynności Odbioru Pogwarancyjnego zostanie spisany przez Strony protokół Odbioru Pogwarancyjnego. O terminie Odbioru Pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na co najmniej 5 dni przed datą tego odbioru.
13. Wykonanie zastępcze prac objętych przedmiotem Umowy wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
14. Zamawiający ma prawo przenieść w całości lub w części uprawnienia z rękojmi i/lub gwarancji jakości wynikające z Umowy i przepisów prawa na przedmiot Umowy na podmiot trzeci.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu karty gwarancyjnej na zasadach nie gorszych niż zapisy umowy. Treść karty przed jej przekazaniem Zamawiającemu podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu robót objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy ustalonym w Umowie terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia całości robót; nie więcej niż za 30 dni;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym, za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi ustalonych w §16 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem na usunięcie wad lub wykonanie obowiązku, a faktycznym dniem usunięcia tych wad/wykonania obowiązku, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego; nie więcej niż za 30 dni;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust.1 Umowy, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych do daty odstąpienia od Umowy;
 - 4) za brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

- 5) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty nie więcej niż za 30 dni;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony projekt w/w umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię w/w umowy lub jej zmiany;
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek w/w naruszenia Umowy - samowolnego dopuszczenia;
 - 9) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień w/w przerwy w wykonywaniu robót nie więcej niż za 30 dni;
 - 10) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż za 30 dni, w wykonaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, dotyczących:
 - a) przedstawienia gwarancji należytego wykonania Umowy lub dowodów zawarcia ubezpieczeń, których obowiązek zawarcia wynika z postanowień Umowy, jak również nie przekazania Zamawiającemu nowych lub uaktualnionych wersji tych dokumentów lub uzupełnienia gwarancji należytego wykonania w razie skorzystania z niej przez Zamawiającego,
 - b) sporządzenia, przy udziale Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót lub zabezpieczenia przerwanych robót w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.1 nie pokrywa poniesionej z tego tytułu szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust.1 Umowy, przy czym w/w kara umowna nie przysługuje Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust.1 Umowy, jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania tego obowiązku, a faktycznym dniem wykonania w/w obowiązku nie więcej niż za 30 dni.
 4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej, może żądać odsetek ustawowych za opóźnienia.
 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy lub z udzielonego zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 6. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
 7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych im na podstawie Umowy kar umownych.
 8. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić je z wystawionych faktur lub udzielonych zabezpieczeń. W przypadku nie dokonania potrącenia z wynagrodzenia, Wykonawca zostanie wezwany notą obciążeniową do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto Zamawiającego.
 9. Wysokość egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości 30% nastąpi w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, wynoszącym **minimum 2 lata** (ostateczny okres zostanie określony na podstawie wybranej oferty).
4. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 20

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie zadośćuczyni w całości żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął robót w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji praw lub obowiązków z Umowy lub jej części, bez zgody Zamawiającego,
 - 5) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego i/lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §13 ust.1 Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 6) ogłoszono upadłość Wykonawcy lub członka konsorcjum.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru, ze skutkiem na chwilę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość.

§ 21

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w Umowie i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy;

- 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, ze skutkiem na chwilę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przez Wykonawcę i opłaconą przez Zamawiającego przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość

§ 22

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy oraz opuścić teren budowy najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 23

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron.
2. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół Odbioru Robót Przerwanych i Robót Zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę dokumentu rozliczeniowego,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, z tytułu kar umownych, ewentualne roszczenia o obniżenie ceny, roszczenia odszkodowawcze.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, po której wystąpiła przyczyna odstąpienia od Umowy.

§ 24

Zmiana umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności wymienionych w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu zakończenia robót, określonego w §2 ust.2 Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie ustalonego w Umowie terminu zakończenia robót w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne powodujące wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowych, potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie lub przerwanie uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,

w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- c) gdy na zlecenie Zamawiającego wystąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - d) w razie wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu podpisania umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - g) wstrzymanie przez Zamawiającego wykonania robót niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy to w szczególności okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - h) w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nie ujawnionymi w Dokumentacji Projektowej przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych Wykonawcy na usunięcie tych kolizji, o ile usunięcie kolizji wymagać będzie wydłużenia terminu realizacji umowy,
 - i) w przypadku wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w Dokumentacji Projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust.1 umowy,
 - j) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego i projektanta) rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust.1 umowy .
 - k) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia zgody na przedłużenie terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Umowy nie złoży Zamawiającemu na piśmie uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania Umowy i nie uzyska pisemnej akceptacji tego wniosku przez Zamawiającego w terminie kolejnych 7 dni.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art.. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane,

- b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zakresie powierzenia części lub całości wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom, poprzez:
- a) w przypadku nie przewidzenia podwykonawców w momencie składania oferty, wprowadzenie ich podczas realizacji zamówienia,
 - b) rozszerzenie kręgu podwykonawców,
 - c) zmianę lub wykreślenie podwykonawcy,
 - d) zmianę zakresu prac powierzonych podwykonawcy,
- Każdorazowa zmiana wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy, przedstawienia zakresu prac zleconych oraz umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą, akceptacji Zamawiającego. W takim przypadku stosuje się postanowienia Umowy dotyczące podwykonawstwa.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja Stron będą przekazywane i traktowana jako skutecznie doręczona na wskazane poniżej adresy korespondencyjne Stron, chyba że Strona przed wysłaniem korespondencji wskaże drugiej Stronie na piśmie inny adres do korespondencji:
Zamawiający - PUHP „LECH” Sp. z o.o. ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok
Wykonawca -
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) SIWZ, Dokumentacja Projektowa;
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Kosztorys ofertowy;
 - 4) Umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą (jeżeli dotyczy).

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: