

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w Białymstoku w dniu 2018 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowo-Produkcyjnym „LECH” Sp. z o.o. ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000097008 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, NIP 542-020-03-81, kapitał zakładowy 37.072.936,00 PLN zwanym dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez:

1. Michała Witolda Stefanowicza – Prezes Zarządu,
2. Alinę Pisiecką – Wiceprezes Zarządu

a

....., zwanym/-ą
dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub Zleceniobiorcą”.

W rezultacie dokonania przez Zleceniodawcę wyboru oferty Inspektora nadzoru inwestorskiego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą Pzp" na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży sanitarnej i branży konstrukcyjnej zwanych dalej Robotami, przy realizacji Inwestycji pod nazwą: „Wykonanie instalacji zraszającej wraz z podkonstrukcją stalową w strefie przyjęć odpadów nowej sortowni w Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach” polegającej na wykonaniu tj. dostawie i montażu instalacji zraszającej z rur stalowych nierdzewnych wraz z podkonstrukcją stalową do jej podwieszenia oraz wykonaniu pomieszczenia technicznego w strefie przyjęć odpadów nowej sortowni w Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach, gmina: Juchnowiec Kościelny (zwanym dalej: ZUOK)”.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonywać będzie swoje obowiązki zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), przepisami wydanymi na jej podstawie oraz innymi normami określającymi zasady budowy instalacji, o której mowa w ust. 1.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Inspektor nadzoru inwestorskiego w takiej sytuacji zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Powyższe zobowiązanie jest załącznikiem do niniejszej Umowy (o ile dotyczy).
4. Zakres przedmiotu zamówienia określają postanowienia zawarte w niniejszej Umowie oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 4 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia tj. dokumentacją przetargową na roboty budowlane w ramach inwestycji pod nazwą: „Wykonanie instalacji zraszającej wraz z podkonstrukcją stalową w strefie przyjęć odpadów nowej sortowni w Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach”, m.in. dokumentacją projektową, SIWZ, oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 Umowy oferty a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.

§ 2

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego/Zleceniobiorca oświadcza, iż osoby skierowane do nadzoru nad Inwestycją posiadają następujące kwalifikacje i uprawnienia budowlane:
 - Branża sanitarna : Pan/Pani - uprawnienia budowlane nr do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności sanitarnej wydane przez
 - Branża konstrukcyjna : Pan/Pani - uprawnienia budowlane nr do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjnej wydane przez
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego/Zleceniobiorca oświadcza, że ww. osoby są czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa:
Branża sanitarna : Pan/Pani, nr
Branża konstrukcyjna : Pan/Pani, nr
i opłaciły składki należne na rzecz Samorządu za okres obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Koordynatorem czynności wykonywanych na budowie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wyznacza się Pana/Panią

§ 3

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się pełnić obowiązki wynikające z niniejszej Umowy od dnia jej podpisania do dnia zakończenia robót związanych z realizacją Inwestycji, który zostanie potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
2. Termin realizacji Inwestycji przewiduje się na okres 90 od dnia podpisania Umowy pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcą robót.

§ 4

Zleceniodawca udostępnił Inspektorowi nadzoru projekt wykonawczy wraz z STWiOR niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z Umowy w 1-egz, w dniu podpisania Umowy, co podpisując niniejszą Umowę Inspektor Nadzoru potwierdza.

§ 5

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego wynikających z Umowy należy w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót pod względem technicznym, zgodności z projektem wykonawczym oraz przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiory robót, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - d) przygotowanie i udział w odbiorach częściowych (międzyoperacyjnych), końcowym, pogwarancyjnym.
 - z każdego odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze,
 - dodatkowo w okresie gwarancji dokonywane będą bezpłatne okresowe przeglądy gwarancyjne z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego . Z takich przeglądów będą sporządzane protokoły określające zakres ewentualnych wad i/lub usterek oraz termin ich usunięcia.
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

- f) nadzorowanie i opiniowanie na bieżąco realizowanej Inwestycji w zależności od faktycznego postępu robót. Informowanie Zleceniodawcy o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji Inwestycji.
- g) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
2. Strony ustalają ilość pobytów na budowie oraz ilość pobytów w siedzibie Zleceniodawcy wg potrzeb lub na życzenie Zleceniodawcy, jednak nie mniej niż jeden potwierdzony pobyt tygodniowo w trakcie realizacji robót. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisem do dziennika montażu.
 3. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego potwierdzonego faksem lub pocztą elektroniczną (na adres:) powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zleceniodawcę.
 4. Godziny pracy Inspektora nadzoru inwestorskiego winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót.
 5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ponosi kosztów wykonania badań kontrolnych, zlecanych w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą.

§ 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
2. O ustanowieniu zastępcy, o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie oraz okresie pełnienia zastępstwa Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków przez zastępcę.

§ 7

1. Bez pisemnej zgody Zleceniodawcy Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy pisemnie swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę lub konieczności wykonania robót dodatkowych. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 8

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zostaje ustalone przez strony na kwotę zł brutto (słownie: złotych).
2. Z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 należnego Zleceniobiorcy nieprowadzącego działalności gospodarczej, zostaną potrącone przez Płatnika-Zleceniodawcę wszelkie należne obciążenia na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS.
3. W odniesieniu do Zleceniobiorcy-Przedsiębiorcy wynagrodzenie brutto zawiera właściwą stawkę podatku VAT.
4. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zmianie.

5. Wynagrodzenie należne Inspektorowi nadzoru inwestorskiego za realizację obowiązków wynikających z Umowy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
6. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie płatne w terminie 14 dni od daty wpływu faktury lub rachunku do Zleceniodawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze lub rachunku. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku będzie protokół odbioru końcowego, o których mowa w ust. 5.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza¹ - zał. nr 3.

§ 9

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci kary umowne Zleceniodawcy:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor nadzoru inwestorskiego w wysokości 25 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy, których termin został ustalony przez strony na piśmie w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za każde stwierdzone przez Zleceniodawcę niewykonanie lub wykonanie obowiązków wynikających z Umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami np. brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami - w wysokości 100,00 zł brutto. Zleceniodawca poinformuje na piśmie Inspektora nadzoru inwestorskiego o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru.
2. Zleceniodawca zapłaci karę umowną Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w przypadku odstąpienia od Umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy na podstawie Umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zleceniodawcę.
5. W razie wystąpienia szkody Zleceniodawca może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zleceniodawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia informacji o:
 - a) wykonywaniu czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - c) niepodjęciu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązków wynikających z Umowy lub przerwanie ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni.
 2. W przypadkach określonych w ust. 1 Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do okresu rzeczywistego wykonywania obowiązków przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
-

§ 11

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją Umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- a) ze strony Zleceniodawcy –, tel., email:,
- b) ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego –, tel., email:

§ 12

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. okres realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1, liczony do daty podpisania protokołu końcowego odbioru Inwestycji.
- 3.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, których strony nie rozwiążą polubownie w terminie 30 dni od przystąpienia do rozmów, rozstrzygać będzie Sąd w Białymstoku.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 16

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część Umowy stanowi:

- 1) Oferta Zleceniobiorcy z dnia2018 wraz z załącznikami,
- 2) Umowa z Wykonawcą Instalacji,
- 3) Oświadczenie z par.8 ust.7.

Inspektor Nadzoru

Zleceniodawca

.....

.....

Załącznik nr 3 do Umowy

Zapisy w umowie:

1. Wykonawca/Zleceniobiorca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedmiot umowy wykona w ramach tej działalności.
2. Wykonawca/Zleceniobiorca oświadcza, że w okresie obowiązywania umowy:
 - nie będzie zatrudniać pracowników/zleceniobiorców *
 - będzie zatrudniać pracowników/zleceniobiorców*
3. Wykonawca/Zleceniobiorca zobowiązuje się do poinformowania Zleceniodawcy o każdej zmianie treści ust. 1 i 2 pod rygorem ponoszenia konsekwencji wynikających z ustawy z dnia

* niewłaściwe skreślić

Jeżeli Wykonawca/Zleceniobiorca oświadczy, że nie będzie zatrudniać pracowników/zleceniobiorców, dodatkowe zapisy w umowie:

1. Wykonawca oświadcza, że umowa realizowana będzie przez godzin.
2. Strony uzgadniają, że wysokość *wynagrodzenia* Wykonawcy za każdą godzinę realizacji obowiązków wynikających z umowy (wykonania zlecenia lub świadczenia usług) nie może być niższa niż najniższe wynagrodzenie za prace ustalone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Z uwagi na realizację umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc Strony ustalają, że w każdym miesiącu trwania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie częściowe w wysokości stanowiącej iloczyn liczby godzin wykonywania zlecenia lub świadczenia usług w tym okresie oraz ustawowej minimalnej stawki godzinowej.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w §, zostanie pomniejszone o kwoty wypłacone w poszczególnych miesiącach, zgodnie z postanowieniami ust. 3
5. Wykonawca / Zleceniobiorca (przyjmujący zlecenie lub świadczący usługi) zobowiązuje się do przedkładania w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informacji o liczbie godzin wykonania realizacji umowy (zlecenia lub świadczenia usług), w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia.

Wykonawca nie prowadzi działalności gospodarczej

Zapisy w umowie:

1. Wykonawca/Zleceniobiorca oświadcza, że nie prowadzi działalności gospodarczej.
2. Wykonawca/Zleceniobiorca zobowiązuje się do poinformowania Zleceniodawcy o każdej zmianie treści ust. 1 pod rygorem ponoszenia konsekwencji wynikających z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu* za pracę (t. j. Dz.U.2017.847)
3. Wykonawca oświadcza, że umowa realizowana będzie przez godzin.
4. Strony uzgadniają, że wysokość *wynagrodzenia* Wykonawcy za każdą godzinę realizacji obowiązków wynikających z umowy (wykonania zlecenia lub świadczenia usług) nie może być niższa niż najniższe wynagrodzenie za prace ustalone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Z uwagi na realizację umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc Strony ustalają, że w każdym miesiącu trwania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie częściowe w wysokości stanowiącej iloczyn liczby godzin wykonywania zlecenia lub świadczenia usług w tym okresie oraz ustawowej minimalnej stawki godzinowej.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w §, zostanie pomniejszone o kwoty wypłacone w poszczególnych miesiącach, zgodnie z postanowieniami ust. 3
7. Wykonawca/Zleceniobiorca (przyjmujący zlecenie lub świadczący usługi) zobowiązuje się do przedkładania w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informację o liczbie godzin wykonania realizacji umowy (zlecenia lub świadczenia usług), w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia.